

О Т Ч Е Т
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ
АО «АНИиТИВУ» за 2016 год

Основными направлениями деятельности Общества в прошедший период было оказание услуг по аренде помещений. В связи с этим основными приоритетами в деятельности Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества являлись:

- поиск новых арендаторов помещений;
- снижение производственных издержек, экономия энергетических ресурсов, воды;
- ремонт и модернизация помещений с целью повышения привлекательности;
- поиск инвесторов для организации промышленного производства на производственных площадях Общества.

В 2016 году практически во всех сферах экономики наблюдалось обострение кризисных явлений.

Соответственно, и у наших арендаторов падали объемы дохода, снижалась платежеспособность. Снизилось количество самих арендаторов.

При таких обстоятельствах для Общества Совет директоров считает приоритетным то, что позволяет избежать банкротства (поддержка арендаторов с целью обеспечения их дальнейшего функционирования, снижения издержек) и, соответственно, ликвидации предприятия.

Одновременно Общество продолжает работу в части формирования приемлемых условий для развития новых направлений работ и обеспечения инвестиционной привлекательности. Это в конечном итоге в посткризисный период должно позволить Обществу совместно с партнерами и арендаторами (ООО «НПП «Вулкан», ООО «НПП «Бизон», ООО «Метапласт», ООО «СХП «Самосделка» и др.), приступить к выполнению комплексных работ.

Основной целью в этом плане остается создание и развитие в Астраханской области индустрии функционального (лечебно-профилактического) питания преимущественно на основе местного сырья. При этом формируется цепочка видов деятельности от животноводства и растениеводства до производства широкого спектра функциональных продуктов питания и биологически активных добавок (БАД) с разработкой и изготовлением собственного специального технологического оборудования (СТО).

Члены Совета директоров принимают так же активное участие в становлении перспективного направления работ в регионе – ветроэнергетики совместно с ИП Столяровым. В перспективе развитие данного направления позволит загрузить дополнительным объемом работ арендаторов, а также развить и собственное производство отдельных комплектующих на имеющихся площадях и оборудовании.

С целью повышения привлекательности Обществом были проведены ремонтные работы помещений основного корпуса, заменены оконные рамы, ка-

питательно отремонтированы помещения и крыша производственных мастерских. Реконструкция помещений модуля «Кисловодск» позволила в 2 раза увеличить производственные мощности арендатора ООО «Метапласт» и увеличить, соответственно, сумму арендных платежей.

По инициативе членов Совета директоров проведена модернизация уличного освещения и освещения мест общего пользования путем перевода на светодиодные лампы. Это позволило существенно сократить расходы электроэнергии на освещение.

С целью уменьшения финансовых издержек члены Совета директоров в 2016 г. отказались от денежного вознаграждения за участие в работе Совета директоров. Зарплату получали члены совета директоров, работающие на штатных должностях в Обществе.

В течение года проведено 4 заседания Совета директоров, на которых обсуждались текущие вопросы и перспективы развития Общества, а также вопросы по подготовке к годовому общему собранию акционеров.

Председатель Совета директоров

Рыбалкин П. М.